



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1103-1996-503209



[토지] 서울특별시 종로구 청진동 19

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1983년4월23일	서울특별시 종로구 청진동 19	대	214.7㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 03일 전산이기
2	2009년12월24일	서울특별시 종로구 청진동 19	대	141.7㎡	분할로 인하여 대 73㎡를 서울특별시 종로구 청진동 19-3에 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 3)	소유권이전	1997년1월20일 제2362호	1996년11월16일 상속	공유자 지분 9분의 3 김인숙 251225-***** 서울 강남구 도곡동 934-10 역삼우성아파트 2-313 지분 9분의 2 이왕식 570212-***** <del>경기 고양시 일산구 마두동 732 백마마을 305-301</del> 지분 9분의 2 이현경 570212-***** 서울 서초구 서초동 1681 삼익아파트 2-505 지분 9분의 2 이동희 590227-***** 군포시 산본동 1092 장미아파트 1136-104	
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년7월23일 제43244호	2002년3월12일 전거	<del>이왕식의 주소 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 19-201</del>	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



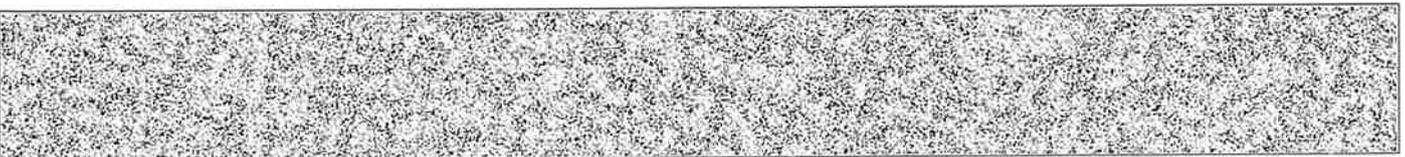
발행번호 110202LSH0319603E010965121000003271300010949001112

발급확인번호 AAOZ-RMFM-2091

발행일 2026/03/12

[토지] 서울특별시 종로구 청진동 19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2006년12월26일 제74859호	2006년11월23일 전거	<del>이왕식의 주소 서울 강남구 대치동 316 은마아파트 3-308</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경	2009년9월22일 제49492호	2009년8월19일 전거	<del>이왕식의 주소 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리지움 328-1104</del>
1-4	1번등기명의인표시 변경	2014년9월4일 제40016호	2009년4월27일 전거	이동희의 주소 서울특별시 강동구 구천면로 313, 501호(암사동)
1-5	1번등기명의인표시 변경	2019년8월23일 제27877호	2016년11월17일 전거	이현경의 주소 경기도 광주시 오포읍 마루들길 276, 103동 102호 (대주파크빌1차)
1-6	1번등기명의인표시 변경	2019년8월28일 제28463호	2019년4월12일 전거	이왕식의 주소 서울특별시 송파구 송파대로 345, 502동 503호(가락동, 헬리오시티)
2 (전 4)	갑구1번이동희지분9분의2중일부이전	1997년3월7일 제10395호	1997년2월27일 매매	공유자 지분 214.7분의 16.56 이왕식 570212-***** 경기 고양시 일산구 마두동 732 백마마을 305-301
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년12월26일 제74859호	2006년11월23일 전거	<del>이왕식의 주소 서울 강남구 대치동 316 은마아파트 3-308</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2009년9월22일 제49492호	2009년8월19일 전거	<del>이왕식의 주소 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리지움 328-1104</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경	2019년8월28일 제28463호	2019년4월12일 전거	이왕식의 주소 서울특별시 송파구 송파대로 345, 502동 503호(가락동, 헬리오시티)
3 (전 5)	1번이동희지분전부이전	2000년6월10일 제25311호	2000년6월7일 매매	공유자 지분 214.7분의 31.15 이왕식 570212-***** 고양시 일산구 마두동 732 백마마을 305동 301호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 07월 03일 전산이기
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년12월26일 제74859호	2006년11월23일 전거	<del>이왕식의 주소 서울 강남구 대치동 316 은마아파트 3-308</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2009년9월22일 제49492호	2009년8월19일 전거	<del>이왕식의 주소 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리지움 328-1104</del>

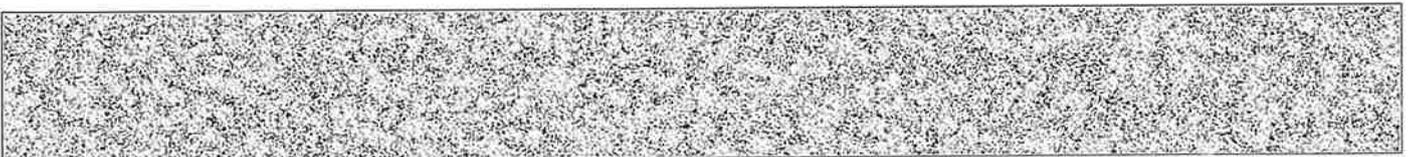


[토지] 서울특별시 종로구 청진동 19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-3	3번등기명의인표시 변경	2019년8월28일 제28463호	2019년4월12일 전거	이왕식의 주소 서울특별시 송파구 송파대로 345, 502동 503호(가락동, 헬리오시티)
4	1번이현경지분압류	2012년9월4일 제45548호	2012년9월4일 압류(재산세2과-2209)	권리자 국 처분청 서초세무서
5	1번이현경지분압류	2012년11월2일 제55880호	2012년11월1일 압류(세무2과-27630)	권리자 서울특별시서초구
6	1번이현경지분압류	2013년1월17일 제2212호	2012년12월24일 압류(세무1과-16661)	권리자 서울특별시종로구
7	6번압류등기말소	2013년6월17일 제29346호	2013년6월17일 해제	
8	5번압류등기말소	2013년7월1일 제32943호	2013년7월1일 해제	
9	1번이현경지분압류	2013년10월22일 제50502호	2013년10월22일 압류(징수부-908369호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (강남서부지사)
10	9번압류등기말소	2014년3월17일 제11575호	2014년3월17일 해제	
11	1번김인숙지분권부 악권	2014년5월14일 제22019호	2014년3월17일 상속	공유자 지분 9분의 1 이왕식 570212-***** 서울특별시 송파구 잠실로 62, 328동 1104호(잠실동, 트리자움) 지분 9분의 1 이현경 570212-***** 서울특별시 서초구 주흥5길 7, 301호(반포동) 지분 9분의 1 이동희 590227-***** 서울특별시 강동구 구천면로 313, 501호(암사동)



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11-1	11번소유권경정	2018년2월28일 제8418호	2018년1월9일 확정판결	목적 1번김인숙지분9분의3 중 일부(9분의1)이전 공유자 지분 9분의 1 이현경 570212-***** 서울특별시 서초구 주흥5길 7, 301호(반포동)
11-2	11번등기명의인표시 경정	2019년8월23일 제27878호	2018년2월28일 신청착오	이현경의 주소 경기도 광주시 오포읍 마루들길 276, 103동 102호 (대주파크빌1차)
12	4번압류등기말소	2014년10월6일 제44365호	2014년9월26일 해제	
13	11번이현경지분압류	2015년12월9일 제70675호	2015년12월9일 압류(재산세2과- 타21318)	권리자 국 처분청 반포세무서
14	1번이현경지분압류	2015년12월17일 제72059호	2015년12월17일 압류(재산세2과- 타21676)	권리자 국 처분청 반포세무서
15	13번압류등기말소	2017년2월8일 제5113호	2017년2월8일 해제	
16	14번압류등기말소	2017년2월8일 제5115호	2017년2월8일 해제	
17	11번이왕식지분.아 동회지분가처분	2017년3월9일 제10097호	2017년3월9일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(201 7카합80297)	피보전권리 소유권에 기한 방해배제청구권 채권자 이현경 광주시 오포읍 마루들길 276, 103동 102호(양벌리, 대주파크빌1차에이블럭) 금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
18	17번가처분등기말소	2018년2월13일 제6150호	2018년2월13일 일부해제	
19	1번김인숙지분전부 이전	2018년2월28일 제8420호	2014년3월18일 상속	공유자 지분 9분의 2 이현경 570212-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길 276, 103동 102호(대주파크빌1차)



[토지] 서울특별시 종로구 청진동 19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	1번이원경지분압류	2018년4월19일 제16468호	2018년4월19일 압류(재산세과- 타6041)	관리자 국 처분청 역삼세무서
21	1번이왕식지분, 2번 이왕식지분, 3번이왕 식지분가압류	2018년4월20일 제16691호	2018년4월20일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2018카단5 0956)	청구금액 금160,428,640 원 채권자 이현경 경기도 광주시 오포읍 마루들길 276(양벌리, 대주파크빌1차에이블럭) 103동 102호
22	20번압류등기말소	2018년7월11일 제27209호	2018년7월10일 해제	
23	21번가압류등기말소	2019년8월22일 제27816호	2019년8월22일 해제	
24	1번이왕식, 2번이왕식, 3번이왕식을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2022년7월29일 제27034호	2022년7월1일 매매	공유자 지분 9분의 5 칼릭스유한회사 160114-0012142 대전광역시 유성구 노은서로 124, 109동102호(노은동, 노은카운티스) 매매목록 제2022-869호
25	1번이왕식지분전부, 2번이왕식지분전부, 3번이왕식지분전부 이전	2022년7월29일 제27035호	2022년7월5일 매매	공유자 지분 9분의 4 칼릭스유한회사 160114-0012142 대전광역시 유성구 노은서로 124, 109동 102호 (노은동, 노은카운티스) 매매목록 제2022-885호 /
26	소유권이전	2022년7월29일 제27036호	2022년7월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-4434호
27	압류	2025년1월2일 제52호	2025년1월2일 압류(세무관리 과-1)	관리자 종로구(서울특별시) 1111

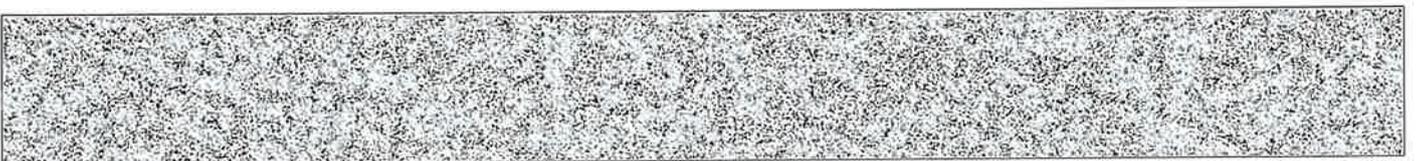


【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	지상권설정	1992년11월30일 제43139호	1992년11월24일 설정계약	목적 지하철도소유 범위 청진동 19번지대214.7 중107북쪽지하부분평균 해면 마이너스3.605미터로 부터14.595미터사이 존속기간 지상권계약일로부터영구 지상권자 서울특별시 도면편철장 제4책1050호
1-1 (전 1-1)	1번지상권이전	1998년12월24일 제67594호	1998년4월27일 현물출자	지상권자 서울특별시도시철도공사 111171-0004734 서울 성동구 용답동 223-3
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	서울특별시도시철도공사의 주소 서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동) 2013년8월1일 부기
2 (전 2)	근저당권설정	1998년6월1일 제27197호	1998년5월30일 설정계약	채권최고액 금265,500,000원정 채무자 김인숙 서울 강남구 도곡동 934-10 역삼우성아파트 2-313 이현경 서울 서초구 서초동 1681 삼익아파트 2-505 이왕식 고양시 일산구 마두동 757 강촌마을 102동 402호 이동화 군포시 산본동 1092 장미아파트 1136-104호 근저당권자 개포세무소 공동담보 동소동번지 제1호건물  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 03일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2001년6월13일 제33365호	2001년6월11일 해제	



[토지] 서울특별시 종로구 청진동 19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	갑구1번이왕식지분 전부및 갑구2번이왕식지분 전부및 갑구3번이왕식지분 전부근저당권설정	2003년7월23일 제43245호	2003년7월22일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 이왕식 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 19-201 근저당권자 박순옥 270707-***** 경기도 고양시 일산구 주엽동 12 문촌마을 806-1201 공동담보 건물 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호 이왕식지분
5	갑구1번이왕식지분 전부및 갑구2번이왕식지분 전부및 갑구3번이왕식지분 전부근저당권설정	2008년6월5일 제36695호	2008년6월5일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이왕식 서울 강남구 대치동 316 은마아파트 3-308 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (수송동지점) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호 이왕식지분
6	4번근저당권설정등 기말소	2009년2월6일 제4700호	2009년2월6일 해지	
7	갑구1번이왕식지분 전부및 갑구2번이왕식지분 전부및 갑구3번이왕식지분 전부근저당권설정	2009년2월11일 제5324호	2009년2월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이왕식 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 3-308 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (용산중앙지점) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호 이왕식지분
7-1				공동담보 토지 서울특별시 종로구 청진동 19-3 분할로 인하여 2009년12월24일 부가
7-2	7번근저당권공동담 보소멸			건물 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호 이왕식지분 및 토지 서울특별시 종로구 청진동 19-3 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년6월22일 부가
8	5번근저당권설정등	2009년5월27일	2009년5월27일	



[토지] 서울특별시 종로구 청진동 19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제28131호	해지	
9	갑구1번이왕식지분 전부및 갑구2번이왕식지분 전부및 갑구3번이왕식지분 전부근저당권설정	2009년5월27일 제28132호	2009년5월27일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이왕식 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 3-308 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 용산중앙지점 ) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호 이왕식지분
9-1				공동담보 토지 서울특별시 종로구 청진동 19-3 분할로 인하여 2009년12월24일 부가
9-2	9번근저당권공동담 보소멸			건물 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호 이왕식지분 및 토지 서울특별시 종로구 청진동 19-3 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년6월22일 부가
9-3	9번등기명의인표사 변경	2010년10월21일 제48684호	2010년10월21일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여의도한국증권지점
9-4	9번근저당권변경	2010년10월21일 제48685호	2009년8월19일 권거	이왕식의 주소 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리거움 328-1104
9-5	9번근저당권담보추 가			공동담보 건물 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호 이왕식지분 2010년10월21일 부가
10	갑구1번이왕식지분 전부및 갑구2번이왕식지분 전부및 갑구3번이왕식지분 전부근저당권설정	2009년9월22일 제49495호	2009년9월22일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이왕식 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리거움 328-1104 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 용산중앙지점 ) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호 이왕식지분
10-1				공동담보 토지 서울특별시 종로구 청진동 19-3



[토지] 서울특별시 종로구 청진동 19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				분할로 인하여 2009년12월24일 부가
10-2	10번근저당권공동담보소멸			건물 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호 이왕식지분 및 토지 서울특별시 종로구 청진동 19-3 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년6월22일 부가
11	7번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2010년10월21일 제48690호	2010년10월20일 해지	
12	9번근저당권설정등 기말소	2011년1월12일 제1407호	2011년1월12일 해지	
13	갑구1번이왕식지분 전부및 이동화지분전부및 갑구2번이왕식지분 전부및 갑구3번이왕식지분 전부및 갑구11번이왕식지분 전부및 이동화지분전부근저 당권설정	2014년9월4일 제40032호	2014년9월4일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 이왕식 서울특별시 송파구 잠실로 62, 328동 1104호(잠실동,트리자움) 이동화 서울특별시 강동구 구천면로 313, 501호(암사동) 근저당권자 주식회사스타빅스키피코리아 110111-1461667 서울특별시 중구 소공로 112(소공동) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호 이동화,이왕식지분
13-1	13번근저당권가처분	2017년3월9일 제10097호	2017년3월9일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(201 7카합80297)	피보전권리 소유권에 기한 방해배제청구권 채권자 이현경 경기도 광주시 오포읍 마루들길 276, 103동 102호(양벌리,대주파크빌1차에이블럭) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지
13-2	13번근저당권변경	2018년2월28일 제8419호	2018년1월9일 확정판결	목적 갑구1번이왕식지분전부및 갑구2번이왕식지분전부및 갑구3번이왕식지분전부근저당권설정
14	13-1번가처분등기말 소	2018년2월23일 제7454호	2018년2월9일 일부해제	



[토지] 서울특별시 종로구 청진동 19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	갑구1번이현경지분 전부및 갑구11번이현경지분 전부및 갑구19번이현경지분 전부근저당권설정	2019년8월23일 제27879호	2019년8월22일 설정계약	채권최고액 금233,333,334원 채무자 이현경 경기도 광주시 오포읍 마루들길 276, 103동 102호 (대주파크빌1차) 근저당권자 주식회사스타벅스커피코리아 110111-1461667 서울특별시 중구 소공로 112(소공동) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호 이현경지분
16	갑구1번이왕식지분 전부및 갑구2번이왕식지분 전부및 갑구3번이왕식지분 전부근저당권설정	2019년8월28일 제28464호	2019년8월27일 설정계약	채권최고액 금186,666,666원 채무자 이왕식 서울특별시 송파구 송파대로 345, 502동 503호(가락동, 헬리오시티) 근저당권자 주식회사스타벅스커피코리아 110111-1461667 서울특별시 중구 소공로 112(소공동) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호 이왕식지분
17	13번근저당권설정등기말소	2019년9월17일 제30697호	2019년9월3일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-869			
거래가액	금4,238,180,000원 <span style="float: right;">5/9</span>			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 종로구 청진동 19	24	2022년7월1일 매매	
2	[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호	24	2022년7월1일 매매	



[토지] 서울특별시 종로구 청진동 19

목록번호	2022-885			
거래가액	금4,800,600,000원 <span style="float: right;">4/9</span>			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 종로구 청진동 19	25	2022년7월5일 매매	
2	[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호	25	2022년7월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

DRAFT

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 12일



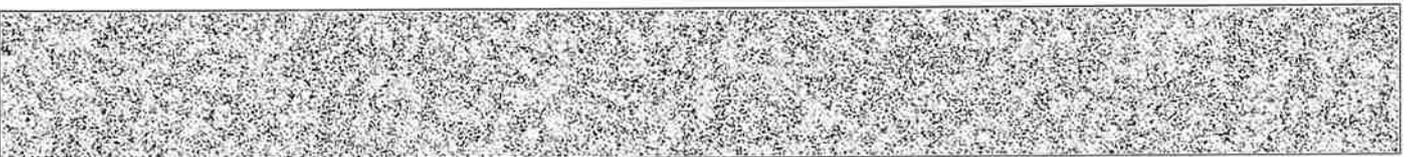
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 110202L.SH0319603E010965121000103271300010949001112

발급확인번호 AAOZ-RMFM-2091

발행일 2026/03/12

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-503209

[토지] 서울특별시 종로구 청진동 19 대 141.7㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	26

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	압류	2025년1월2일 제52호	권리자 종로구(서울특별시)	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	지상권설정	1992년11월30일 제43139호	목적 지하철도소유 지상권자 서울특별시	우리자산신탁주식회사
1-1 (전 1-1)	지상권이전	1998년12월24일 제67594호	지상권자 서울특별시도시철도공사	우리자산신탁주식회사
15	근저당권설정	2019년8월23일 제27879호	채권최고액 금233,333,334원 근저당권자 주식회사스타벅스커피코리아	우리자산신탁주식회사 등
16	근저당권설정	2019년8월28일 제28464호	채권최고액 금186,666,666원 근저당권자 주식회사스타벅스커피코리아	우리자산신탁주식회사 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 [제출용] -

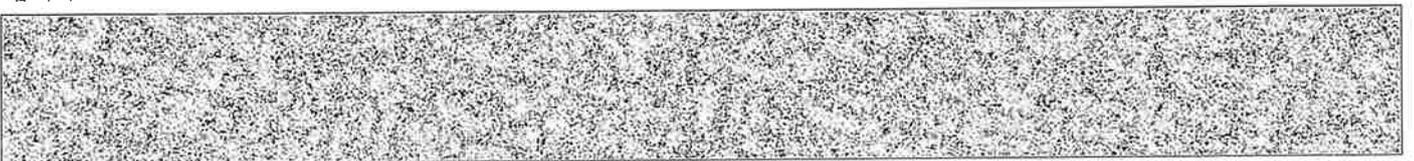
고유번호 1103-1996-502814



[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1983년4월23일	서울특별시 종로구 청진동 19 제1호	철근콘크리트조 평육개3층사무실 1층135.57㎡ 2층135.57㎡ 3층135.57㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 01일 전산이기
2	2011년4월1일	서울특별시 종로구 청진동 19 제1호	철근콘크리트조 스톱지붕 3층 근린생활시설 1층 85.6㎡ 2층 85.6㎡ 3층 85.6㎡	일부멸살
3		서울특별시 종로구 청진동 19 제1호 [도로명주소] 서울특별시 종로구 종로5길 30	철근콘크리트조 스톱지붕 3층 근린생활시설 1층 85.6㎡ 2층 85.6㎡ 3층 85.6㎡	도로명주소 2012년6월28일 등기
4	2022년7월29일	서울특별시 종로구 청진동 19 제1호 [도로명주소] 서울특별시 종로구 종로5길 30	철근콘크리트조 스톱지붕 3층 제2종근린생활시설(일반음 식점) 1층79.1㎡ 2층79.1㎡ 3층79.1㎡ 옥탑1층8.95㎡	대수선표시변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 110202KSM03196033010965121000002871300011437001112

발급확인번호 AAOZ-RMES-8149

발행일 2026/03/12

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년1월20일 제2362호	1996년11월16일 상속	공유자 지분 9분의 3 김인숙 251225-***** 서울 강남구 도곡동 934-10 역삼우성아파트 2-313 지분 9분의 2 이왕식 570212-***** 경기 고양시 일산구 마두동 732 백마마을 305-301 지분 9분의 2 이현경 570212-***** 서울 서초구 서초동 1681 삼익아파트 2-505 지분 9분의 2 이동희 590227-***** 군포시 산본동 1092 장미아파트 1136-104
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년7월23일 제43244호	2002년3월12일 전거	<del>이왕식의 주소 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 19-201</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2006년12월26일 제74859호	2006년11월23일 전거	<del>이왕식의 주소 서울 강남구 대치동 316 은마아파트 3-308</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경	2009년9월22일 제49492호	2009년8월19일 전거	<del>이왕식의 주소 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리지움 328-1104</del>
1-4	1번등기명의인표시 변경	2019년8월23일 제27877호	2016년11월17일 전거	이현경의 주소 경기도 광주시 오포읍 마루들길 276, 103동 102호 (대주파크빌1차)
1-5	1번등기명의인표시 변경	2019년8월28일 제28463호	2019년4월12일 전거	이왕식의 주소 서울특별시 송파구 송파대로 345, 502동 503호(가락동, 헬리오시티)
2 (전 4)	갑구1번이동희지분9 분지2중일부이전	1997년3월7일 제10395호	1997년2월27일 매매	공유자 지분 406.71분의 31.38 이왕식 570212-***** 경기 고양시 일산구 마두동 732 백마마을 305-301
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년12월26일 제74859호	2006년11월23일 전거	<del>이왕식의 주소 서울 강남구 대치동 316 은마아파트 3-308</del>



[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2009년9월22일 제49492호	2009년8월19일 전거	<del>이왕식의 주소 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리지움 328-1104</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경	2019년8월28일 제28463호	2019년4월12일 전거	이왕식의 주소 서울특별시 송파구 송파대로 345, 502동 503호(가락동, 헬리오시티)
3 (전 5)	1번이동희지분전부 이전	2000년6월10일 제25311호	2000년6월7일 매매	공유자 지분 406.71분의 59 이왕식 570212-***** <del>교양시 일산구 마두동 732 백마마을 305동 301호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 07월 01일 전산이기
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년12월26일 제74859호	2006년11월23일 전거	<del>이왕식의 주소 서울 강남구 대치동 316 은마아파트 3-308</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2009년9월22일 제49492호	2009년8월19일 전거	이왕식의 주소 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리지움 328-1104
4	2번이왕식지분406.71분의31.38 중 일부(406.71분의30.91), 3번이왕식지분전부 이전	2010년6월22일 제30308호	2010년5월28일 수용	공유자 지분 406.71분의 89.91 지엘피에프브이윈주식회사 110111-3685976 서울특별시 종로구 청진동 136 삼공빌딩 1101호
5	1번이현경지분9분의2 중 일부(406.71분의44.95)이전	2010년6월22일 제30311호	2010년5월28일 수용	공유자 지분 406.71분의 44.95 지엘피에프브이윈주식회사 110111-3685976 서울특별시 종로구 청진동 136 삼공빌딩 1101호
6	1번김인숙지분9분의3 중 일부(406.71분의67.43)이전	2010년6월22일 제30312호	2010년5월28일 수용	공유자 지분 406.71분의 67.43 지엘피에프브이윈주식회사 110111-3685976 서울특별시 종로구 청진동 136 삼공빌딩 1101호
7	4번지엘피에프브이윈주식회사지분전부  5번지엘피에프브이윈주식회사지분전부	2010년6월23일 제30673호	2010년6월18일 신탁	수탁자 지분 406.71분의 202.29 주식회사하나다올신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층



[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	6번지엘피에프브이 원주식회사지분전부 이전			
	신탁			신탁인부 제2211호
8	7번주식회사하나다 올신탁지분전부이전	2011년4월1일 제14873호	2011년3월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 406.71분의 202.29 지엘피에프브이원주식회사 110111-3685976 서울특별시 종로구 청진동 136 삼공빌딩 1101
	7번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9	8번지엘피에프브이 원주식회사지분전부 이전	2011년4월1일 제14877호	2011년3월9일 소유권포기	공유자 지분 406.71분의 67.43 김인숙 251225-***** 서울특별시 강남구 도곡동 934-10 역삼우성아파트 2-313 지분 406.71분의 89.91 이왕식 570212-***** 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리저움 328-1104 지분 406.71분의 44.95 이현경 570212-***** 서울특별시 서초구 서초동 1681 삼익아파트 2-505
9-1	9번등기명의인표시 변경	2019년8월23일 제27877호	2016년11월17일 선거	이현경의 주소 경기도 광주시 오포읍 마루들길 276, 103동 102호 (대주파크빌1차)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2019년8월28일 제28463호	2019년4월12일 선거	이왕식의 주소 서울특별시 송파구 송파대로 345, 502동 503호(가락동, 헬리오시티)
10	1번이현경지분,9번 이현경지분압류	2012년12월18일 제64532호	2012년12월18일 압류(징수부-47 52)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (서초남부지사)
11	1번이현경지분,9번 이현경지분압류	2013년10월22일 제50491호	2013년10월22일 압류(징수부-90 8369호)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)



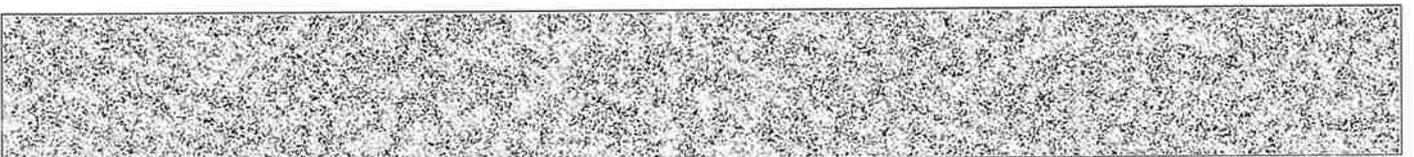
[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(강남서부지사)
12	10번압류등기말소	2014년2월12일 제5861호	2014년2월12일 해제	
13	11번압류등기말소	2014년3월17일 제11576호	2014년3월17일 해제	
14	1번김인숙지분전부, 9번김인숙지분전부 이전	2014년5월14일 제22019호	2014년3월17일 상속	공유자 지분 9분의 1 이왕식 570212-***** 서울특별시 송파구 잠실로 62, 328동 1104호(잠실동,트리지움) 지분 9분의 1 이현경 570212-***** 서울특별시 서초구 주흥5길 7, 301호(반포동) 지분 9분의 1 이동화 590227-***** 서울특별시 강동구 구천면로 313, 501호(암사동)
14-1	14번소유권경정	2018년2월28일 제8418호	2018년1월9일 확정판결	목적 1번김인숙지분406.71분의68.14 중 일부(406.71분의22.95), 9번김인숙지분406.71분의67.43 중 일부(406.71분의22.24)이전 공유자 지분 9분의 1 이현경 570212-***** 서울특별시 서초구 주흥5길 7, 301호(반포동)
14-2	14번등기명의인표시 경정	2019년8월23일 제27878호	2018년2월28일 신청착오	이현경의 주소 경기도 광주시 오포읍 마루들길 276, 103동 102호 (대주파크빌1차)
15	9번이현경지분압류	2015년12월9일 제70674호	2015년12월9일 압류(재산세2과 -타21317)	관리자 국 처분청 반포세무서
16	14번이현경지분압류	2015년12월17일 제72060호	2015년12월17일 압류(재산세2과 -타21675)	관리자 국 처분청 반포세무서
17	1번이현경지분압류	2015년12월17일	2015년12월17일	관리자 국



[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제72061호	압류(재산세2과-타21674)	처분청 반포세무서
18	15번압류등기말소	2017년2월8일 제5112호	2017년2월8일 해제	
19	17번압류등기말소	2017년2월8일 제5116호	2017년2월8일 해제	
20	<del>14번이왕식지분, 이 동희지분</del> 가처분	2017년3월9일 제10097호	2017년3월9일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2017카합80297)	<del>피보전권리</del> 소유권에 기한 방해배제청구권 채권자 이현경 광주시 오포읍 마루들길 276, 103동 102호(양별리, 대주파크빌1차에이블럭) 금지사항 매매, 중여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
21	16번압류등기말소	2017년3월10일 제10195호	2017년3월10일 해제	
22	20번가처분등기말소	2018년2월13일 제6150호	2018년2월13일 일부해제	
23	1번김인숙지분전부, 9번김인숙지분전부 이전	2018년2월28일 제8420호	2014년3월18일 상속	공유자 지분 9분의 2 이현경 570212-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길 276, 103동 102호(대주파크빌1차)
24	1번이왕식, 2번이왕식, 9번이왕식을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2022년7월29일 제27034호	2022년7월1일 매매	공유자 지분 9분의 5 칼릭스유한회사 160114-0012142 대전광역시 유성구 노은서로 124, 109동102호(노은동, 노은카운티스) 매매목록 제2022-869호
25	1번이왕식지분전부, 2번이왕식지분전부, 9번이왕식지분전부 이전	2022년7월29일 제27035호	2022년7월5일 매매	공유자 지분 9분의 4 칼릭스유한회사 160114-0012142 대전광역시 유성구 노은서로 124, 109동 102호(노은동, 노은카운티스) 매매목록 제2022-885호
26	소유권이전	2022년7월29일 제27036호	2022년7월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)



[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-4433호
26-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2024년12월27일 부기

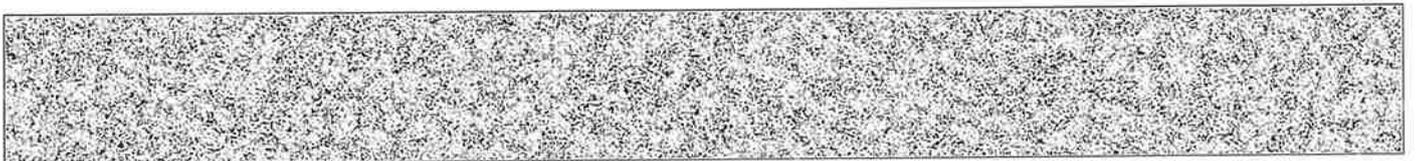
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년6월1일 제27197호	1998년5월30일 설정계약	채권최고액 <del>금265,500,000원정</del> 채무자 김인숙 서울 강남구 도곡동 934-10 역삼우성아파트 2-313 이현경 서울 서초구 서초동 1681 삼익아파트 2-505 이양식 교양시 일산구 마두동 757 강촌마을 102동 402호 이동화 군포시 산본동 1092 장미아파트 1136-104호 근저당권자 <del>캐포세무소</del> 공동담보 <del>동소동변기 토지</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 01일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년6월13일 제33365호	2001년6월11일 해제	
3	갑구1번이양식지분 전부및 갑구2번이양식지분 전부및 갑구3번이양식지분 전부근저당권설정	2003년7월23일 제43245호	2003년7월22일 설정계약	채권최고액 <del>금350,000,000원</del> 채무자 이양식 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 19-201 근저당권자 박순옥 270707-***** 경기도 고양시 일산구 주엽동 12 문촌마을 806-1201 공동담보 토지 서울특별시 종로구 청진동 19



[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이왕식지분
4	갑구1번이왕식지분 전부및 갑구2번이왕식지분 전부및 갑구3번이왕식지분 전부근저당권설정	2008년6월5일 제36695호	2008년6월5일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이왕식 서울 강남구 대치동 316 은마아파트 3-308 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (수송동지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 청진동 19 이왕식지분
5	3년근저당권설정등 기말소	2009년2월6일 제4700호	2009년2월6일 해지	
6	갑구1번이왕식지분 전부및 갑구2번이왕식지분 전부및 갑구3번이왕식지분 전부근저당권설정	2009년2월11일 제5324호	2009년2월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이왕식 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 3-308 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (용산중앙지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 청진동 19 이왕식지분
6-1	6년근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 서울특별시 종로구 청진동 19 이왕식지분 토지 서울특별시 종로구 청진동 19-3 이왕식지분 토지분필로 인하여 2009년12월24일 부기
7	4년근저당권설정등 기말소	2009년5월27일 제28131호	2009년5월27일 해지	
8	갑구1번이왕식지분 전부및 갑구2번이왕식지분 전부및 갑구3번이왕식지분 전부근저당권설정	2009년5월27일 제28132호	2009년5월27일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이왕식 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 3-308 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (용산중앙지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 청진동 19 이왕식지분



[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 서울특별시 종로구 청진동 19 이왕식지분 토지 서울특별시 종로구 청진동 19-3 이왕식지분 토지분필로 인하여 2009년12월24일 부가
9	갑구1번이왕식지분 전부및 갑구2번이왕식지분 전부및 갑구3번이왕식지분 전부근저당권설정	2009년9월22일 제49495호	2009년9월22일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이왕식 서울특별시 송파구 잠실동 35 트라지움 328-1104 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 용산중앙지점 ) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 청진동 19 이왕식지분
9-1	9번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 서울특별시 종로구 청진동 19 이왕식지분 토지 서울특별시 종로구 청진동 19-3 이왕식지분 토지분필로 인하여 2009년12월24일 부가
10	6번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2010년6월22일 제30312호	2010년5월28일 수용	
11	갑구1번이왕식지분 전부및 갑구2번이왕식지분 전부근저당권설정	2010년10월21일 제48698호	2010년10월21일 추가설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이왕식 서울특별시 송파구 잠실동 35 트라지움 328-1104 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 여의도한국증권지점 ) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 청진동 19 이왕식지분의 담보물에 추가
12	11번근저당권설정등기말소	2011년1월12일 제1407호	2011년1월12일 해지	
13	갑구1번이왕식지분	2014년9월4일	2014년9월4일	채권최고액 금420,000,000원



[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전부및 갑구2번이왕식지분 전부및 갑구9번이왕식지분 전부및 갑구14번이왕식지분 전부및 이동회지분전부근저 당권설정	제40032호	설정계약	채무자 이왕식 서울특별시 송파구 잠실로 62, 328동 1104호(잠실동,트리지움) 이동회 서울특별시 강동구 구천면로 313, 501호(암사동) 근저당권자 주식회사스타벅스커피코리아 110111-1461667 서울특별시 중구 소공로 112(소공동) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 청진동 19 이동회,이왕식지분
13-1	13번근저당권가처분	2017년3월9일 제10097호	2017년3월9일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(201 7카합80297)	피보전권리—소유권에 기한 방해배제청구권 채권자 이현경 경기도 광주시 오포읍 마루들길 276, 103동 102호(양벌리,대주파크빌1차에이블러) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지
13-2	13번근저당권변경	2018년2월28일 제8419호	2018년1월9일 확정판결	목적 갑구1번이왕식지분전부및 갑구2번이왕식지분전부및 갑구9번이왕식지분전부근저당권설정
14	13-1번가처분등기말 소	2018년2월23일 제7454호	2018년2월9일 일부해제	
15	갑구1번이현경지분 전부및 갑구9번이현경지분 전부및 갑구14번이현경지분 전부및 갑구23번이현경지분 전부근저당권설정	2019년8월23일 제27879호	2019년8월22일 설정계약	채권최고액 금233,333,334원 채무자 이현경 경기도 광주시 오포읍 마루들길 276, 103동 102호 (대주파크빌1차) 근저당권자 주식회사스타벅스커피코리아 110111-1461667 서울특별시 중구 소공로 112(소공동) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 청진동 19 이현경지분
16	갑구1번이왕식지분 전부및 갑구2번이왕식지분 전부및 갑구9번이왕식지분 전부근저당권설정	2019년8월28일 제28464호	2019년8월27일 설정계약	채권최고액 금186,666,666원 채무자 이왕식 서울특별시 송파구 송파대로 345, 502동 503호(가락동,헬리오시티) 근저당권자 주식회사스타벅스커피코리아 110111-1461667



[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 112(소공동) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 청진동 19 이왕식지분
17	13번근저당권설정등기말소	2019년9월17일 제30697호	2019년9월3일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-869			
거래가액	금4,238,180,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 종로구 청진동 19	24	2022년7월1일 매매	
2	[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호	24	2022년7월1일 매매	
목록번호	2022-885			
거래가액	금4,800,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 종로구 청진동 19	25	2022년7월5일 매매	
2	[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호	25	2022년7월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 110202KSM03196033010965121000102871300011437001112

발급확인번호 AAOZ-RMES-8149

발행일 2026/03/12

[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

DRAFT

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 12일



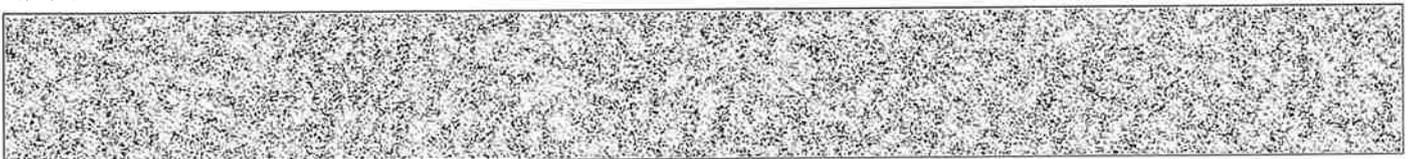
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 110202KSM03196033010965121000102871300021437001112

발급확인번호 AAOZ-RMES-8149

발행일 2026/03/12

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-502814

[건물] 서울특별시 종로구 청진동 19 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	26

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2024년12월27일 부기	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2019년8월23일 제27879호	채권최고액 금233,333,334원 근저당권자 주식회사스타벅스커피코리아	우리자산신탁주식회사 등
16	근저당권설정	2019년8월28일 제28464호	채권최고액 금186,666,666원 근저당권자 주식회사스타벅스커피코리아	우리자산신탁주식회사 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 12일 오후 5시13분37초



발급번호 : 202611110007304948

발행매수 : 1/2

발급일 : 2026/ 03/ 12

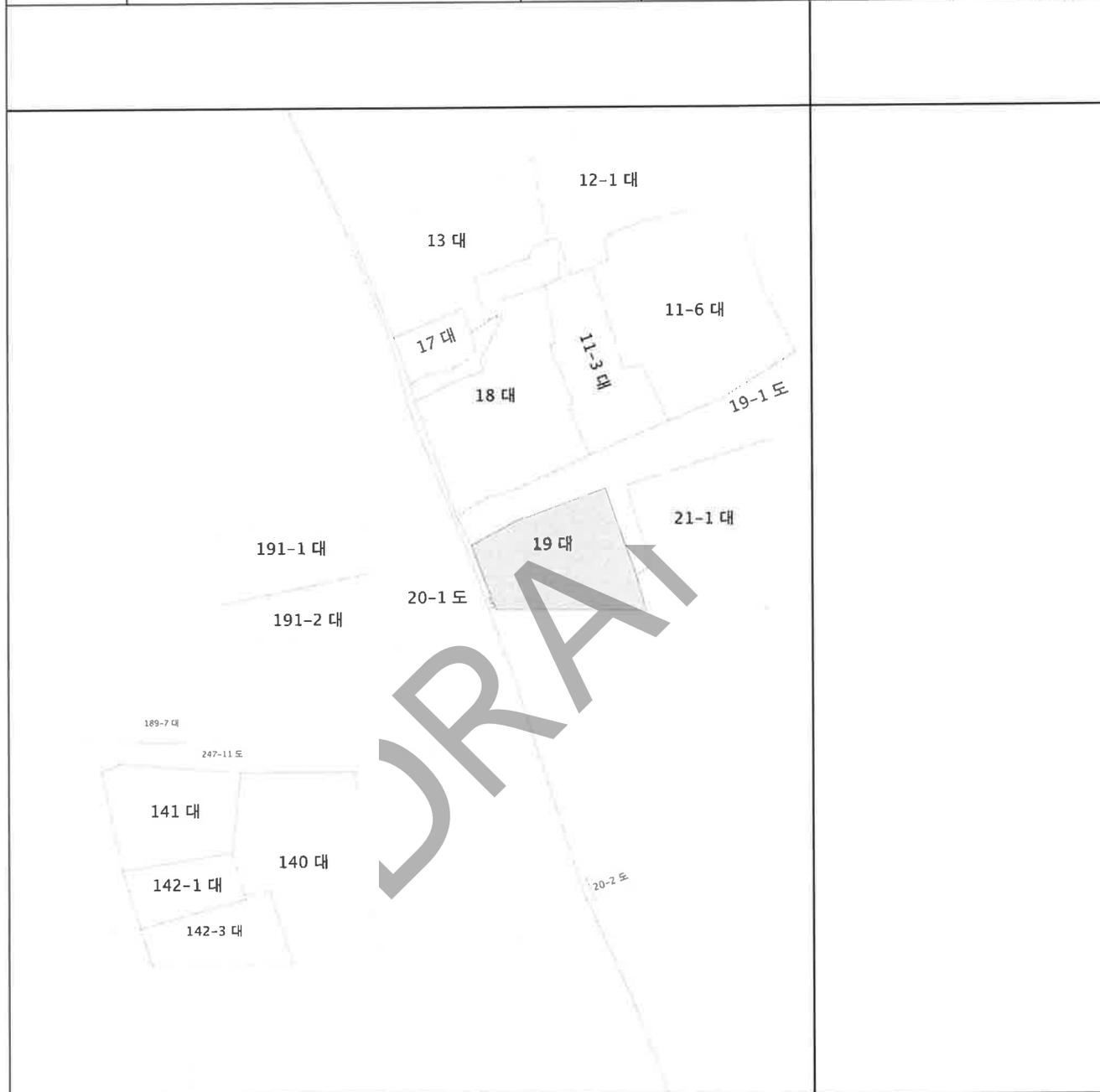
토지이용계획확인서					처리기간
					1 일
신청인	성명	주소	전화번호		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	서울특별시 종로구 청진동		19	대	141.7
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 도로(접합), 도시철도(건축가능하나별도협의요함)(저축), 특수도로(보행자전용도로)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:54-236m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 정비구역(청진 도시정비형제개발구역)<도시 및 주거환경정비법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역(2016-11-24)(역사도심), 토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등, 용도: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 지정기간: 2025.8.26.-2026.8.25.), 토지거래계약에관한허가구역(용도: 아파트, 지정기간: 2025.10.20.-2026.12.31.), 서울도심((4대문안)) [이하공란]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 대공방어협조구역(위탁고도:54-236m)</li> <li><input type="checkbox"/> 도시지역</li> <li><input type="checkbox"/> 일반상업지역</li> <li><input type="checkbox"/> 토지거래계약에관한허가구역</li> <li><input type="checkbox"/> 서울도심</li> <li><input type="checkbox"/> 정비구역</li> <li><input type="checkbox"/> 근린광원</li> <li><input type="checkbox"/> 도로</li> <li><input type="checkbox"/> 보행자전용도로</li> <li><input type="checkbox"/> 지하도로</li> <li><input type="checkbox"/> 특수도로(보행자전용도로)</li> <li><input type="checkbox"/> 도시철도</li> <li><input type="checkbox"/> 법정동</li> </ul>
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/900
2026/ 03/ 12 서울특별시 종로구 청					수입증지 붙이는곳
					수 수 료 전 자 결 제 민 원



문서확인번호 : 1773-3032-1871-0861

### 지적도 등본

발급번호	202611110007304950	처리시각	17시 13분 37초	발급자	정부24
토지소재	서울특별시 종로구 청진동	지번	19번지	축척	등록:1/600 출력:1/600



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2026년 03월 12일

서울특별시 종로구 청진동



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1773-3032-1112-3439

# 토지 대장

고유번호	1111012200-10019-0000		
토지소재	서울특별시 종로구 청진동		
지번	19	축척	1:600

도면번호	9	발급번호	202611110-00730-4946
장번호	4-1	처리시각	17시 13분 30초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	소유자					
			변동일자 변동원인	주소 성명 또는 명칭 등록번호				
(08) 대	*214.7*	(20) 1978년 03월 08일 분할되어 본번에 -2를 부함	1977년 09월 16일 (04)주소변경	영등포구여의도동1-155 재단법인대한지적공사				
(08) 대	*214.7*	(74) 2009년 11월 09일 토지개발사업 시행신고	1983년 04월 23일 (03)소유권이전	중구신당동304-552 이정윤 190120-1*****				
(08) 대	*141.7*	(20) 2009년 12월 24일 분할되어 본번에 -3을 부함	1992년 11월 30일 (04)주소변경	강남구도곡동934-10역삼우성아파트2동313호 이정윤 190120-1*****				
(08) 대	*141.7*	(75) 2009년 12월 24일 토지개발사업 시행신고폐지	1997년 01월 20일 (03)소유권이전	강남구 도곡동 934-10 역삼우성아파트 2-313 김인숙 외 3인 251225-2*****				
등급수정 년월일	1985년 07월 01일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수확량등급)	240	242	249	252	255	257	259	261
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	24,820,000	25,460,000	27,990,000	30,630,000	29,150,000	28,900,000	29,650,000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2026년 3월 12일

서울특별시 종로구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.

# 토지 대장

고유번호	1111012200-10019-0000		
토지소재	서울특별시 종로구 청진동		
지번	19	축척	1:600

도면번호	9	발급번호	202611110-00730-4946
장번호	4-2	처리시각	17시 13분 30초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시		소유자	
지목	면적(㎡)	변동일자 변동원인	주소 성명 또는 명칭 등록번호
	--- 이하 여백 ---	1997년 03월 07일 (03)소유권이전	강남구 도곡동 934-10 역삼우성아파트 2-31 김인숙 외 4인 251225-2*****
		2014년 05월 14일 (03)소유권이전	서울특별시 송파구 잠실로 62, 328동 1104호(잠실동,트리지움) 이왕식 외 6인 570212-1*****
		2014년 05월 14일 (03)소유권이전	서울특별시 송파구 잠실로 62, 328동 1104호(잠실동,트리지움) 이왕식 외 5인 570212-1*****
		2018년 02월 28일 (03)소유권이전	서울특별시 서초구 주흥5길 7, 301호(반포동) 이현경 외 5인 570212-2*****
등급수정 년월일			
토지등급 (기준수량등급)			
개별공시지가기준일			용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2026년 3월 12일

서울특별시 종로구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

# 토지 대장

고유번호	1111012200-10019-0000		
토지소재	서울특별시 종로구 청진동		
지번	19	축척	1:600

도면번호	9	발급번호	202611110-00730-4946
장번호	4-3	처리시각	17시 13분 30초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자			
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자	주소			등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭			
			2019년 08월 23일	경기도 광주시 오포읍 마루들길 276, 103동 102호 (대주파크빌1차)			
			(04)주소변경	이현경 외 5인			570212-2*****
			2019년 08월 23일	경기도 광주시 오포읍 마루들길 276, 103동 102호 (대주파크빌1차)			
			(06)주소경정	이현경 외 5인			570212-2*****
			2022년 07월 29일	대전광역시 유성구 노은서로 124, 109동102호(노은동, 노은카운티스)			
			(03)소유권이전	칼릭스유한회사 외 3인			160114-0*****
			2022년 07월 29일	대전광역시 유성구 노은서로 124, 109동102호(노은동, 노은카운티스)			
			(03)소유권이전	칼릭스유한회사 외 1인			160114-0*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2026년 3월 12일

서울특별시 종로구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



## 일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID <b>2120041020004983</b>	고유번호 <b>1111012200-1-00190000</b>	명칭 호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대	
대지위치 서울특별시 종로구 청진동		지번 19	도로명주소 서울특별시 종로구 종로5길 30 (청진동)
*대지면적 141.7 m <sup>2</sup>	연면적 237.3 m <sup>2</sup>	*지역	*지구
건축면적 79.1 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적 237.3 m <sup>2</sup>	주구조 철근콘크리트조	주용도 제2종근린생활시설(일반음식점)
*건폐율 55.82 %	*용적률 167.47 %	높이 10.85 m	지붕 스라브
*조경면적 m <sup>2</sup>	*공개 공지·공간 면적 m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴면적 m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴 거리 m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(일반음식점)	79.1	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2022.7.29.
주	2층	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(일반음식점)	79.1	110111-2*****			소유권이전
주	3층	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(일반음식점)	79.1				
주	옥탑1층	경량철골구조	계단실	8.95	*이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울시 종로구청장



발급일: 2026년 3월 12일  
담당자:  
전화:

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

대지위치	서울특별시 종로구 청진동	명칭	호수/가구수/세대수
지번	지번 관련 주소	도로명주소	0호/0가구/0세대
19		도로명주소 관련 주소	서울특별시 종로구 종로5길 30 (청진동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장					승강기			인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	
건축주											허가일
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	* 하수처리시설	* 급수설비(저수조)		착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일
											1958.9.30.

*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L	m	
			기초형식 [ ] 지내력기초	t/㎡	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[ ] 파일기초		[ ] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2000.4.18.	2000.04.10 주소변경(이왕식)			
2000.6.13.	2000.06.10 소유권이전(이왕식-이동희지분전부이전)			
2011.3.9.	도시개발과-1778(2011.03.09)호에 의거 건축물대장 일 부말소[내역-지상1층 근린생활시설(135.57㎡)→근린생활시설(		2014.9.1.	
			도시개발과-9230(2014.09.01.)호에 의거 건축물 사용	

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

## 일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041020004983	고유번호 1111012200-1-00190000	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치 서울특별시 종로구 청진동		지번 19	도로명주소 서울특별시 종로구 종로5길 30 (청진동)

### 변동사항

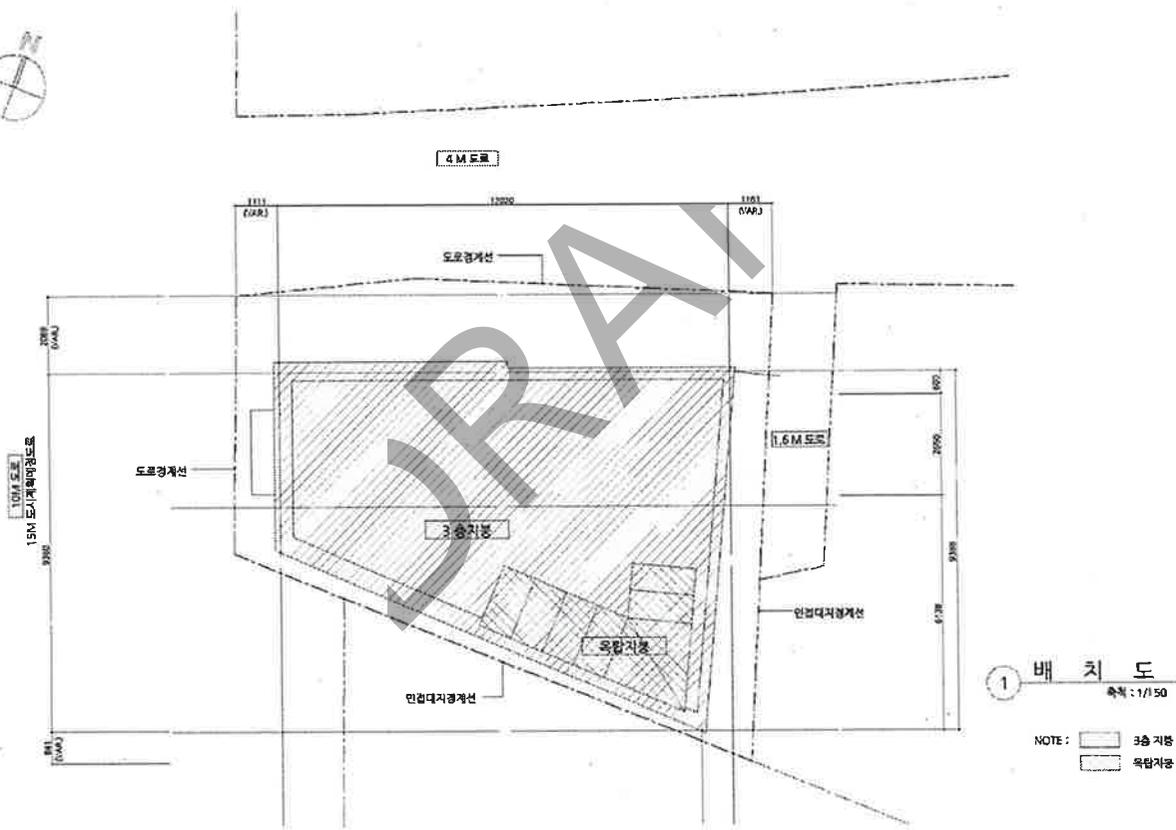
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	승인(대수선(표시변경 포함))[내역:지상1층~지상3층 주계단 해체 후 신설/1층 근린생활시설 85.6㎡, 2층 근린생활시설 85.6㎡, 3층 근린생활시설 85.6㎡를 제2층근린생활시설(일반음식점) 79.1㎡로 표시변경/옥탑1층 경량철골구조 계단실 8.95㎡ 기재(연면적 제외)] - 이하어백 -		

DRAFT

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041020004983	고유번호	1111012200-1-00190000	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	서울특별시 종로구 청진동	지번	19	도로명주소	서울특별시 종로구 종로5길 30 (청진동)



① 배치도  
축척: 1/150

NOTE:  3층지붕  
 옥상지붕

0046

시흥시  
100원  
2026.3.16

도면인종류: H0002

증지발행시각: 13:32:52.687

축척: 1/150

배치도 시흥시장

도면 작성자

위무위건축사사무소 김연출 (서명 또는 인)

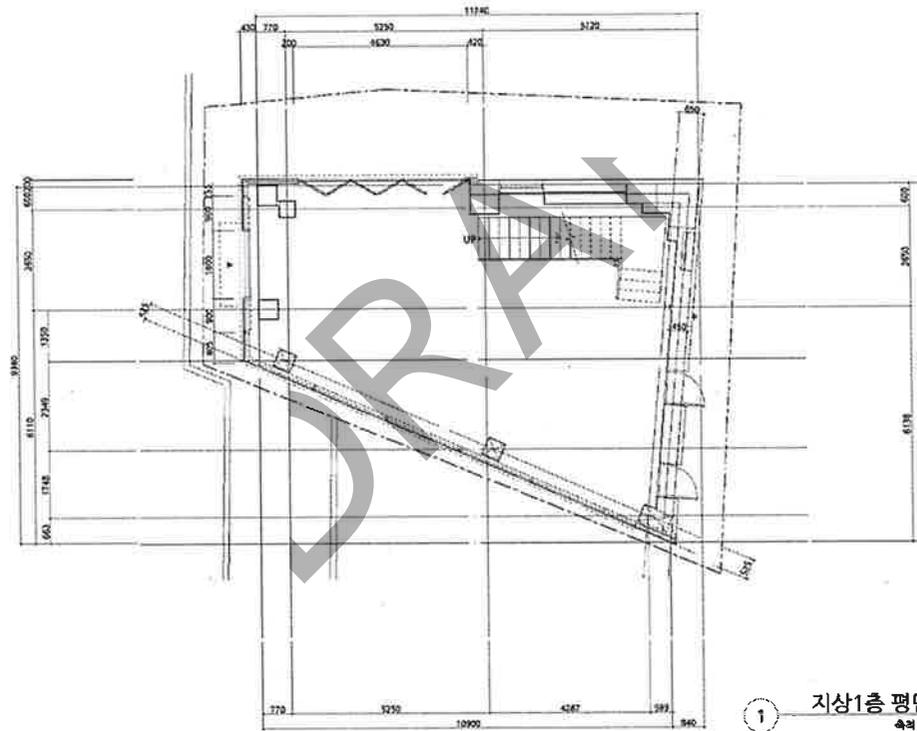


(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041020004983	고유번호	1111012200-1-00190000	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대자위치	서울특별시 종로구 청진동	지번	19	도로명주소	서울특별시 종로구 종로5길 30 (청진동)



1 지상1층 평면도  
축척: 1/150

0047  
시흥시  
100원  
2026.3.16  
도면인종류 H0002  
증지발행시각: 13:32:52.688

평면도 작성자	축척	도면 작성자
시흥시	1:150	위무위건축사사무소 김연출 인장명 또는 인)

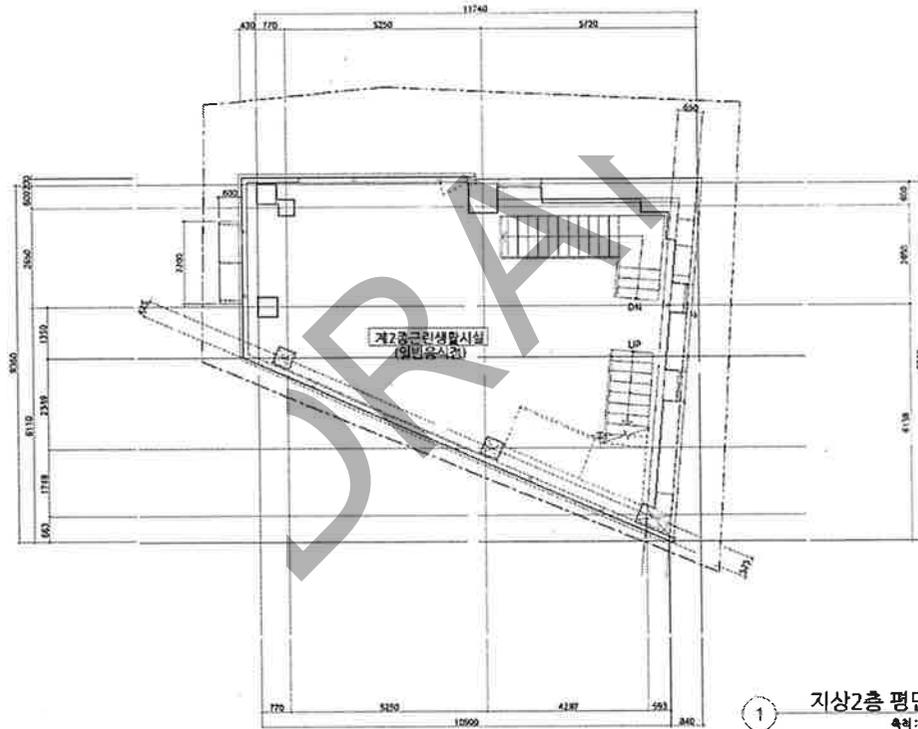


(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041020004983	고유번호	1111012200-1-00190000	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 종로구 청진동	지번	19	도로명주소	서울특별시 종로구 종로5길 30 (청진동)



① 지상2층 평면도  
축척: 1/150

0048  
시흥시  
100원  
2026.3.16  
도면인 종류: EH0002

중지발행시간: 13:32:52.689

도면인 종류	건축	평면도(2층)	축척	1:150	도면 작성자	위무위건축사사무소 김연출 (인명 또는 인)
--------	----	---------	----	-------	--------	-------------------------

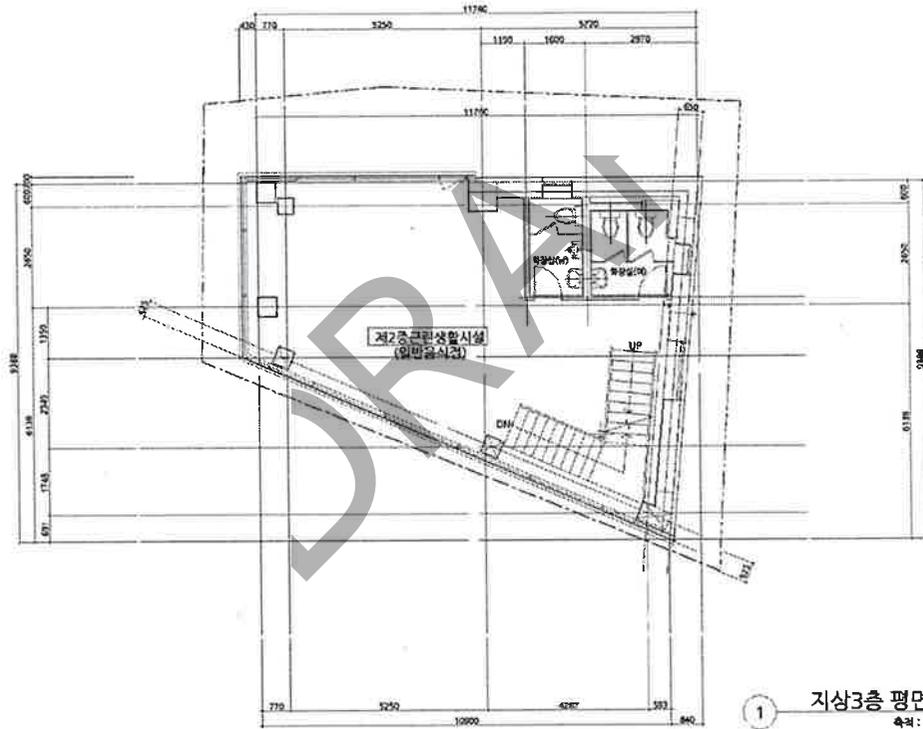
시흥시  
평면도(2층) **김기도 시흥시장**  
(수입증지가 인명이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041020004983	고유번호	1111012200-1-00190000	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	서울특별시 종로구 청진동	지번	19	도로명주소	0호/0가구/0세대
				서울특별시 종로구 종로5길 30 (청진동)	



1 지상3층 평면도  
축척: 1/150



도면의 종류  
증지발행시각: 13:32:52.689

축척  
평면도(3층) **성기도 시흥시장**

1 : 150

도면 작성자

위무위건축사사무소 김연출 인(인명 또는 인)

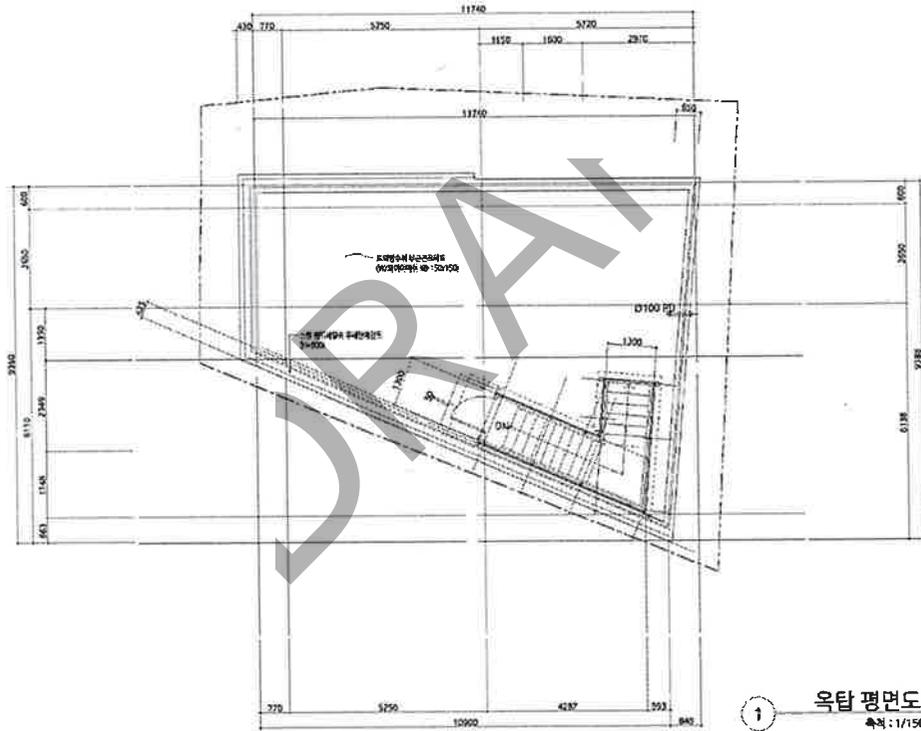


(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041020004983	고유번호	1111012200-1-00190000	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대	
대지위치	서울특별시 종로구 청진동		지번	19	도로명주소	서울특별시 종로구 종로5길 30 (청진동)



① 옥탑 평면도  
축척: 1/150



도면인증류 H0002  
증지발행시간: 13:32:52.690

축척  
평면도(옥탑) **광역시흥시장**

1:150

도면 작성자

위무위건축사사무소 김연출 인(인명 또는 인)



(수입증지가 인명이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)